

HousingAnywhere Mietpreisindex zeigt: Die Mieten für möblierte Studentenzimmer sinken

Rotterdam, 21. April 2026 – Der Mietpreisindex für möblierte Zimmer im ersten Quartal 2026 der Studentenwohnungsplattform HousingAnywhere (www.housinganywhere.com) zeigt im Vergleich zum Vorjahreszeitraum sinkende Mieten in fast allen untersuchten Städten. Die stärksten Preisrückgänge wurden in Berlin, Stuttgart und Frankfurt am Main verzeichnet. In Köln sind die Mieten leicht gestiegen.

- **Berlin** führt die Liste der erfassten Städte mit dem höchsten Preisrückgang an, mit einem Minus von 8,8 Prozent im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Hier sind die durchschnittlichen Mieten von 680 Euro auf 620 Euro gesunken.
- **Stuttgart** folgt mit einem Minus von 7,5 Prozent bzw. 570 Euro in Q1 2025 zu 528 Euro in Q1 2026.
- **Frankfurt am Main** verzeichnet den drittstärksten Rückgang mit einem Minus von sieben Prozent, 699 Euro in Q1/25 zu 660 Euro in Q1/26.
- **Hamburg, Düsseldorf und München** folgen mit einem Minus von jeweils 6,7 Prozent, 5,7 Prozent und 4,9 Prozent.
- Von allen erfassten Städten sind die Preise nur in **Köln** gestiegen, mit einem Plus von 1,4 Prozent. Dies entspricht einer Preissteigerung von 799 Euro auf 810 Euro.

„Die Mieten für möblierte Studentenzimmer in Deutschland tendieren nach unten, da das Angebot weiterhin robust ist und sich die Vermieter an die Vorschriften anpassen“, sagt Antonio Intini, CEO von HousingAnywhere. „Die Nachfrage nach Studentenwohnungen wächst in Deutschland weiter, und es ist ermutigend zu sehen, dass das Angebot stetig aufholt. Dies gewährleistet, dass Studenten vielfältige Optionen haben und nach Jahren stetiger Preissteigerungen endlich etwas niedrigere Preise verzeichnen können.“

Alle Daten der Erhebung, einschließlich der Daten für andere Städte in Europa, können auf der Website von HousingAnywhere eingesehen werden.

Über den Mietpreisindex für das erste Quartal 2026

Für diese 31. vierteljährliche Ausgabe des HousingAnywhere International Rent Index by City hat HousingAnywhere 25.902 Immobilien analysiert, die im ersten Quartal 2026 oder im ersten Quartal 2025 auf der Plattform inseriert wurden und Interesse von potenziellen Mietern erhielten. Der Bericht umfasste Einzelzimmer in 25 europäischen Städten aus elf Ländern.

Über HousingAnywhere

HousingAnywhere ist Europas führende Mietplattform für Studierende. Der Marktplatz bietet eine sichere Online-Buchungserfahrung, indem er Studierende aus aller Welt mit verifizierten Wohnungsanbietern in 125

europäischen Städten verbindet. Anbieter (von privaten Vermietern bis zu Immobilienverwaltern) inserieren ihre Zimmer, Wohnungen und Studios und erhalten ihre Miete sicher, während Mieter online geschützt sind. Die Nutzer von HousingAnywhere sind in der Regel 18–35-jährige Studierende, die mittelfristige Mietverhältnisse (6–12 Monate) suchen, um das Potenzial des nächsten Kapitels ihres Lebens zu entfalten.

Die HousingAnywhere Group vereint drei auf Studierende ausgerichtete Marken: HousingAnywhere (Europa), Kamernet (Niederlande) und Studapart (Frankreich). Im Jahr 2024 generierten die Marktplätze HousingAnywhere und Studapart zusammen 60.000 Buchungen, während Kamernet 80.000 zahlende Abonnenten hatte. Das Unternehmen mit Hauptsitz in Rotterdam beschäftigt 250 Mitarbeitende.

Pressekontakt

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an **press@housinganywhere.com**. Weitere Pressemitteilungen finden Sie auf der Presseseite.